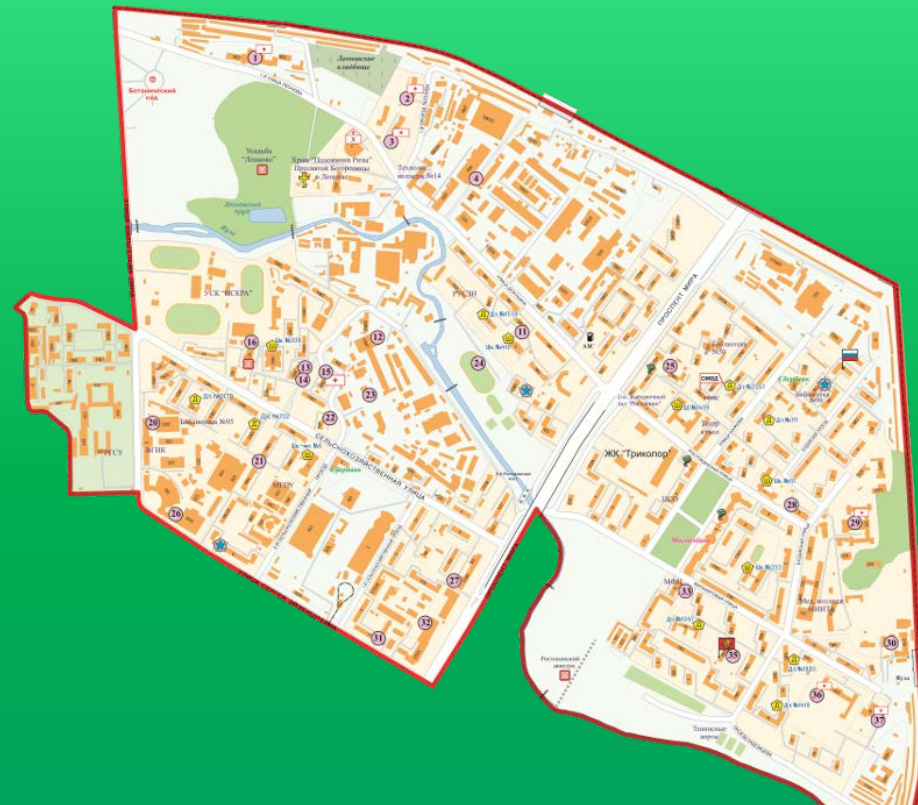


Информация руководителя ГБУ  
"Жилищник района Ростокино" о  
работе учреждения в 2023 году

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛУЖИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ГБУ «Жилищник района  
Ростокино» обслуживает:

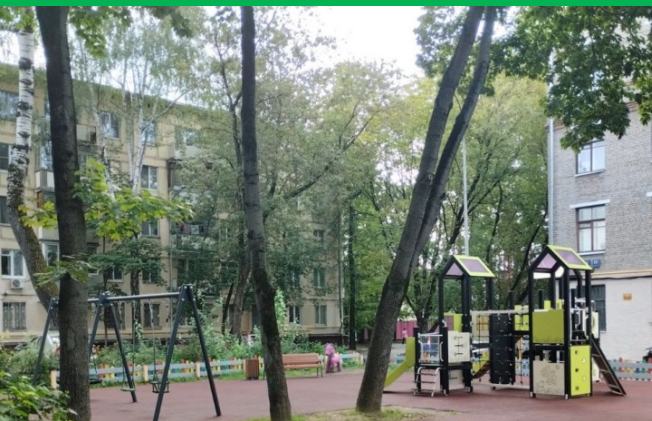
- 145 дворовых территорий общей площадью – 798,6 тыс. м<sup>2</sup>;
- 104 детские и спортивные площадки;
- 81 контейнерных площадок;
- 4 бункерные площадки;
- 1 площадка для выгула собак.



## СРЕДСТВА СТИМУЛИРОВАНИЯ УПРАВ РАЙОННОВ – I ТРАНШ

На общую сумму 4 635 751,80 руб. было выполнено благоустройство 5 дворовых территорий по адресам:

- Сельскохозяйственная ул., д. 11, к. 2;
- Сельскохозяйственная ул., д. 11, к. 3;
- Сельскохозяйственная ул., д. 11, к. 4;
- С.Эйзентшейна ул., д. 6;
- С.Эйзентшейна ул., д. 6, к. 3;



# СРЕДСТВА СТИМУЛИРОВАНИЯ УПРАВ РАЙОННОВ – I ТРАНШ

Виды выполненных работ:

**2875** м<sup>2</sup>  
ремонт АБП

**1209** пог. м  
ремонт борто-  
вого камня

**1235** м<sup>2</sup>  
ремонт противо-  
ударн. покрытия

**108** шт.  
замена МАФ

**11892** м<sup>2</sup>  
ремонт газона



## СРЕДСТВА СТИМУЛИРОВАНИЯ УПРАВ РАЙОННОВ – II ТРАНШ

Общая сумма выполненных работ по адресу:  
просп. Мира, дом 183 составила 3 733 595,08 руб.



**2 396** м<sup>2</sup>  
ремонт АБП

**126** пог. м  
замена садового  
бортового камня

**250** пог. м  
замена дорожного  
бортового камня

## СРЕДСТВА СТИМУЛИРОВАНИЯ УПРАВ РАЙОННОВ – II ТРАНШ

Текущий ремонт дворовых  
территорий:

**5 155 548**,08 руб.

общая сумма выполненных работ



**1**

реконструкция  
детской площадки

**17** шт.

реконструкция  
конт. площадок

**6180** м<sup>2</sup>

ремонт газонов

**34** шт.

замена МАФ в  
«Сквере Бажова»

# РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОЙ СХЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

Виды выполненных работ:

**просп. Мира, 192**

устройство приподнятого  
пешеходного перехода

**просп. Мира, 165**

устройство искусственной  
дорожной неровности

**Сельскохозяйственная, дом 2**

устройство приподнятого  
пешеходного перехода

**Сельскохозяйственная, дом 19**

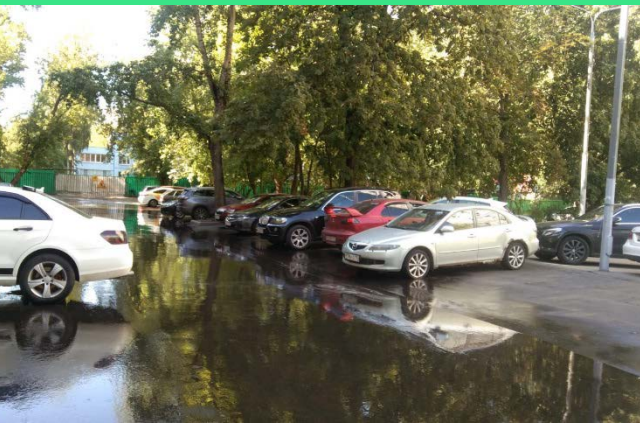
устройство приподнятого  
пешеходного перехода

**Будайская улица**

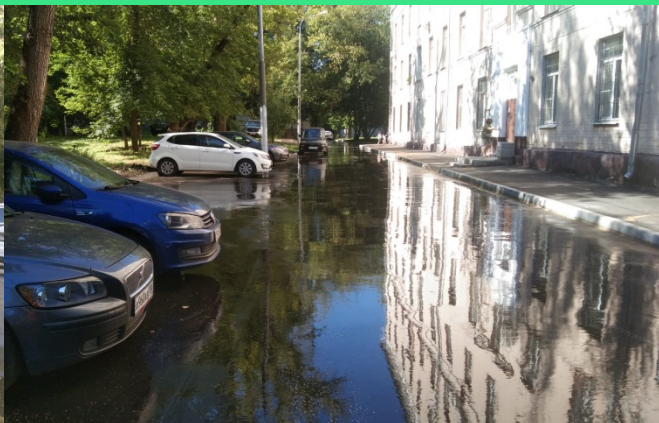
- устройство нерегулируемых пешеходных переходов
- устройство нового и ремонт имеющегося тротуара

# РЕМОНТ АСФАЛЬТОБЕННЫХ ПОКРЫТИЙ «БОЛЬШИМИ КАРТАМИ»

На сумму 12 590 300,00 руб. выполнены работы по 6 адресам.



Будайский проезд, дом 1



Будайская улица, дом 9



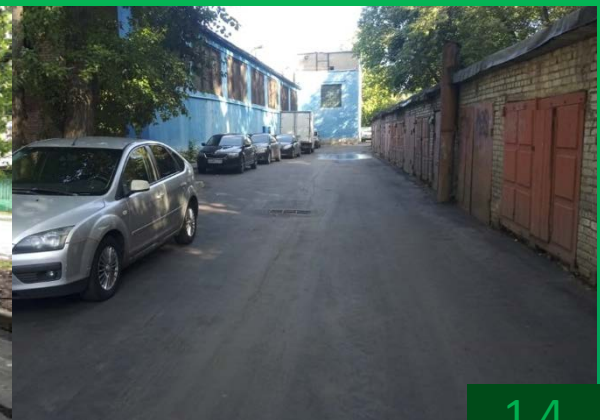
Сельскохозяйственная  
улица, дом 7/1



ул. С. Эйзенштейна,  
дом 6, кор. 2, стр. 1



ул. С. Эйзенштейна,  
дом 6, кор. 2, стр. 2



ул. С. Эйзенштейна,  
дом 6, кор. 3



## РЕМОНТ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ «БОЛЬШИМИ КАРТАМИ»

Виды выполненных работ:

**6 021** м<sup>2</sup>

ремонт АБП проездов

**666** м<sup>2</sup>

ремонт АБП проездов

**6 021** м<sup>2</sup>

ремонт АБП  
парковочных карманов

**1 356** пог. м

замена дорожного  
бортового камня

## СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА

Состав обслуживаемых объектов:

**28**

объектов дорожного хозяйства  
общей площадью 166 тыс. м<sup>2</sup>

- 27 улиц и проездов
- 1 проезд
- 13 останов ОТ

**35**

объектов зеленых насаждений  
общей площадью 359,9 тыс. м<sup>2</sup>

- I кат. – 10 объектов  
площадью 111,4 тыс.м<sup>2</sup>
- II кат – 25 объектов  
площадью 248,5 м<sup>2</sup>

Виды выполняемых работ: мойка и уборка дорожного полотна и тротуаров, уборка случайного мусора с ОДХ и газонов

## РАБОТА ПО УХОДУ ЗА ЗЕЛЁНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ РАЙОНА РОСТОКИНО

**178 885** шт.  
высажено рассады

- луковичные – 77 953 шт.
- летники – 93 333 шт.
- многолетники – 7 599 шт.



Выявлено и удалено 213 аварийных и сухостойных деревьев.  
Выполнена омолаживающая обрезка 47 тополей.

## УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- 131 МКД

### ЭКСПЛУАТАЦИЯ

- 5 МКД ЖСК

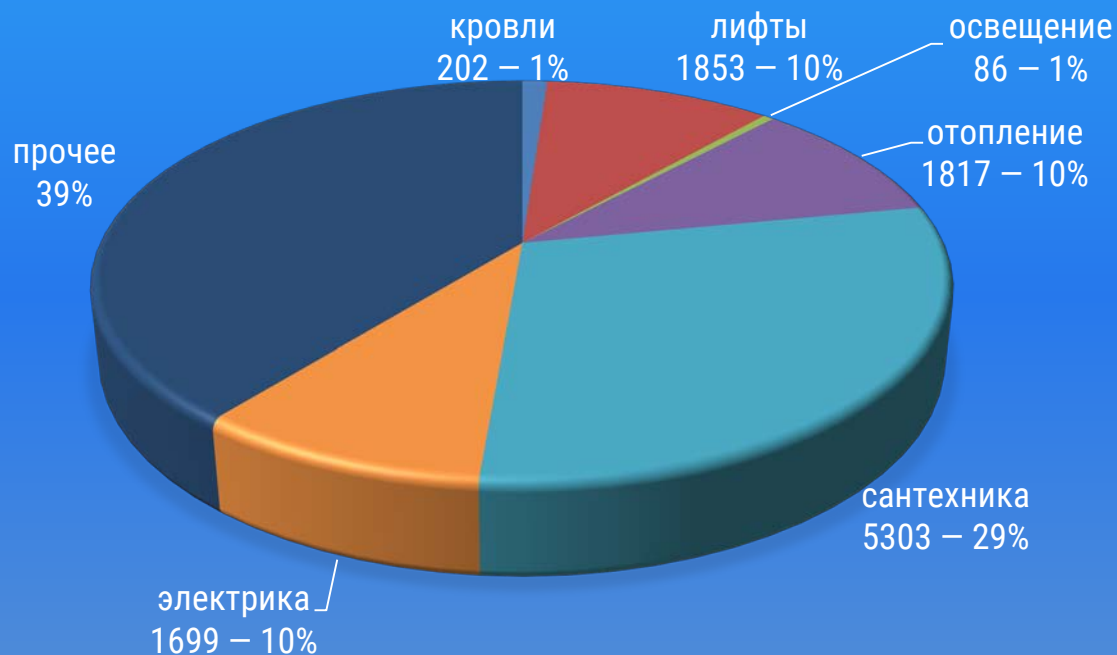
Изменений в составе управляемых и эксплуатируемых многоквартирных домов за 2023 год не было.

- Этажность от 3 до 19 этажей
- В 74 имеется лифтовое оборудование – 202 лифта на обслуживании

## ОБЪЕДИНЕННЫЕ ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СЛУЖБЫ АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА

**ОДС № 276** – Сельскохозяйственная ул., 14, кор. 2

**ОДС № 277** – Малахитовая ул., 13, кор. 1



**487** заявок  
отработано  
Аварийной  
службой

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

**177** промывка трубопроводов и стояков систем отопления

в **70** домах с проверено и создано нормативное ТВР

**1380** пог. м восстановлена и приведена в порядок теплоизоляция трубопроводов в подвалах и на чердаках жилых домов

**70** домов подлежат очистке от снега и наледи

**328** замена неисправной запорной арматуры

в **39** домах обеспечено функционирование систем ДУиППА

## ПРИВЕДЕНИЕ В ПОРЯДОК ПОДЪЕЗДОВ

1. Бажова ул., д. 4
2. Бажова ул., д. 7
3. Будайский пр-д, д. 6, кор. 1
4. Будайский пр-д, д. 6, кор. 2
5. Докукина ул., д. 9, кор. 1
6. Кадомцева пр-д, д. 17
7. Малахитовая ул., д. 1
8. Малахитовая ул., д. 5
9. Малахитовая ул., д. 23
10. Мира пр-т, д. 163, кор. 1
11. Ростокинская ул., д. 5, кор. 1
12. Мира пр-т, д. 171
13. Будайский пр-д, д. 7, кор. 2
14. ул. Малахитовая д. 6 кор. 1
15. ул. Малахитовая д. 6 кор. 2

**37** подъездов  
приведено в порядок

- Входная группа
- Конструктивные элементы лестничных клеток
- Оборудование подъездов

# ПРИВЕДЕНИЕ В ПОРЯДОК ПОДЪЕЗДОВ

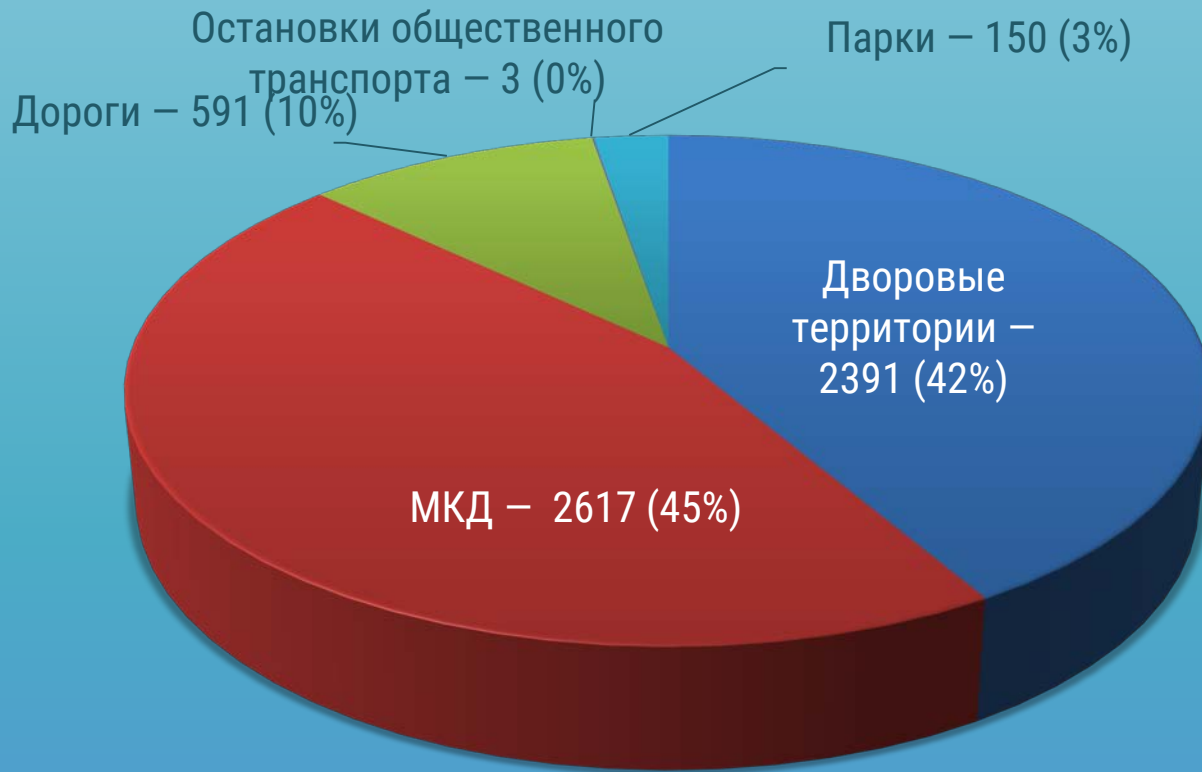




# ВЫБОРОЧНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ



## ОБРАЩЕНИЯ, ПОСТУПИВШИЕ НА ПОРТАЛ «МОСКВА.НАШ ГОРОД»



**5752** заявок  
поступило  
на портал  
«Москва. Наш  
город»

## РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЖИТЕЛЯМИ

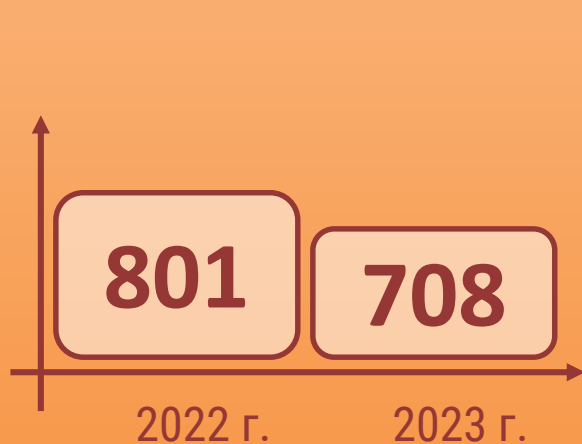


**54** – Автоматизированная информационная система «Электронный дом»

**124** – Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

**54** – Сайт учреждения

## РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



Количества должников  
за ЖКУ



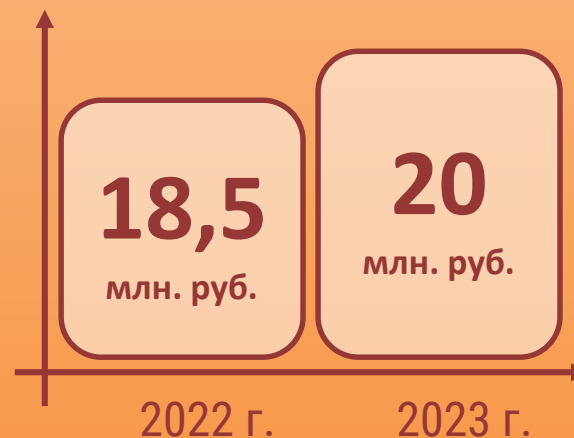
Суммы задолженностей  
за ЖКУ

На 17.01.2024 года в районе Ростокино проживают 708 должников с долгом свыше 2 месяцев на общую сумму более 15 млн.руб.

## РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



Количество поданных  
заявлений в суд



Сумма задолженностей  
поданных в суд

В 2023 году направлено 800 заявлений в суд, на взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги в размере более 20 млн. руб.

## РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



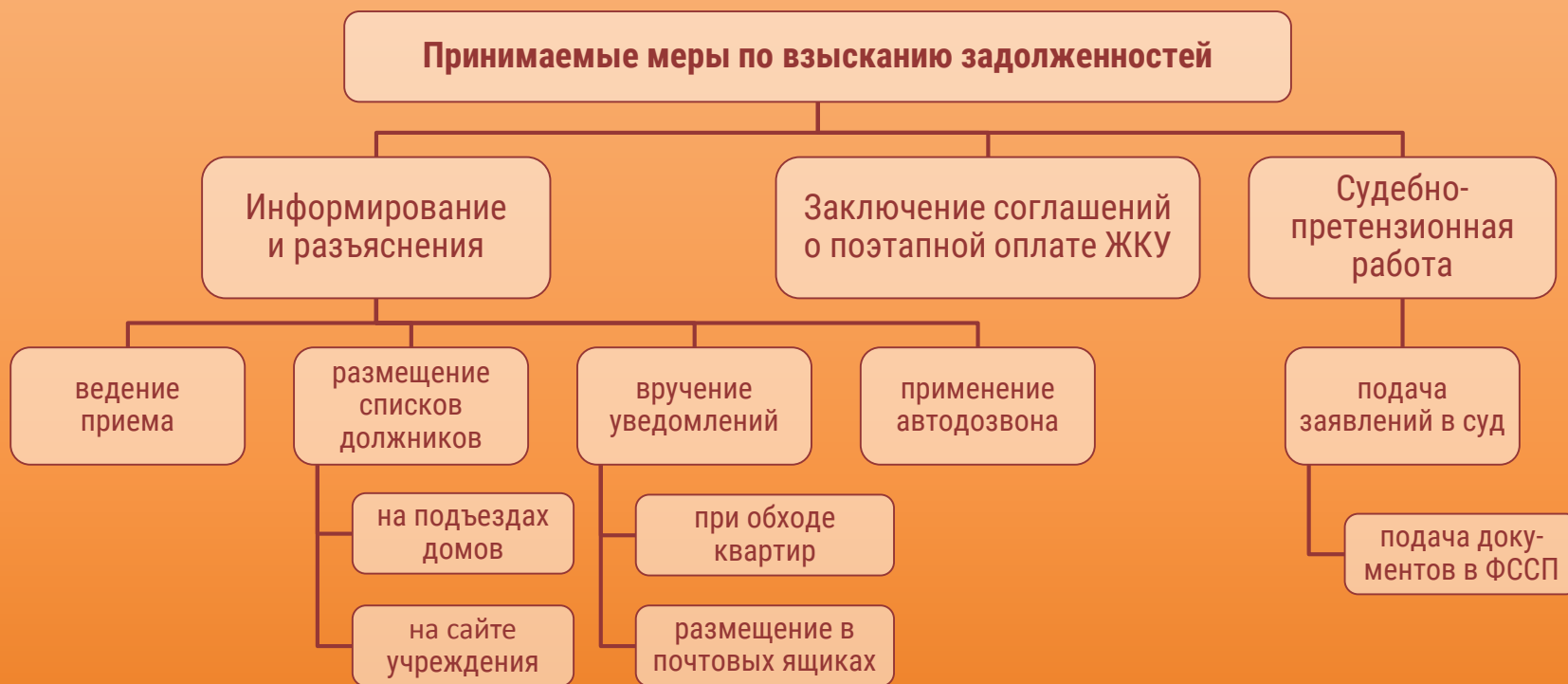
Количество поданных  
заявлений в суд



Сумма средств,  
взысканных ФССП

За 2023 год направлено в ФССП на принудительное взыскание 270 исполнительных документа на сумму свыше 5 млн. руб. В результате принудительно взыскано с должников службой судебных приставов и банками в принудительном порядке более 1 млн. руб.

# РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ



## РАБОТА С КАДРАМИ

По состоянию на 31.12.2023 года всего работало в учреждении 346 человек из них:

**165** – Москва и Московская область

**72** – регионы России

**109** – иностранные граждане