



Северо-Восточный административный
округ города Москвы



РАЙОН РОСТОКИНО

Во исполнение решения Совета
депутатов муниципального округа
Ростокино от 07.12.2021 № 14/7

**Информационный отчет директора ГБУ «Жилищник района Ростокино»
В.В.Маркова о работе учреждения в 2021 году**



Характеристика территории района Ростокино

Общая площадь района — **440 га**

Население — **40,11 тыс. чел.**

Плотность населения — **10 тыс. чел / км²**

Озелененные территории занимают **1,66 %** территории района — парк Ростокинский Акведук, Сквер по улице Бажова, Сквер по ул. Малахитовая, д. 4-6, Парк Спорта Яуза)

Парки, скверы и парковые зоны: **4 объекта** на **7,3 га**

Водные объекты — **2 шт.**, из них:

1 пруд, 1 малая река с притоками (Яуза).

В обслуживании ГБУ «Жилищник района Ростокино»:

- 148 дворовые территории площадью 659,66 тыс. м².
- Объекты дорожного хозяйства — 28 объектов (все категории), площадью 0,13567 млн. м²
- 104 детских и спортивных площадок;
- 82 контейнерные площадки;
- 4 бункерных площадки;
- 1 площадка для выгула собак.



Средства стимулирования управ районов – основной титул 2021

Всего благоустроено 12 дворовых территорий, на общей площади 6690 м², на сумму 23 784 984,10 рублей.

- Комплексное благоустройство — 5 дворов;
- Благоустройство — 7 дворов.
 - Заменено 213 МАФ;
 - Выполнен ремонт 268,24 кв. м АБП с установкой садового бортового камня;
 - Отремонтировано 2837 кв. м противоударного покрытия с заменой бортового камня;
 - Выполнен ремонт газона площадью 11892 кв. м.



Будайская ул., дом 5



Бажова ул., дом 1



Средства стимулирования управ районов — основной титул 2021

Будайская ул., дом 7



Бажова ул., дом 1



Кадомцева пр., дом 11, кор. 1



Будайский пр., дом 2



Средства стимулирования управ районов – основной титул 2021

Кадомцева пр., дом 9



Кадомцева пр., дом 11, кор. 2



Будайский пр., дом 7, кор. 1



Докукина ул., дом 11, кор. 2



Средства стимулирования управ районов 2 транш 2021

Всего выполнено благоустройство 1 объекта, на сумму 1 388 150,85 рублей.

Заменено 4 МАФ



Заменено 4 МАФ:

- Игровой комплекс — 1 ед.
- Канатный комплекс — 1 ед.
- Карусель — 1 ед.
- Качели двойные «Гнездо» – - 1 ед.
- Замена скамеек — 3 шт.
- Ремонт противоударного покрытия — 250 м²



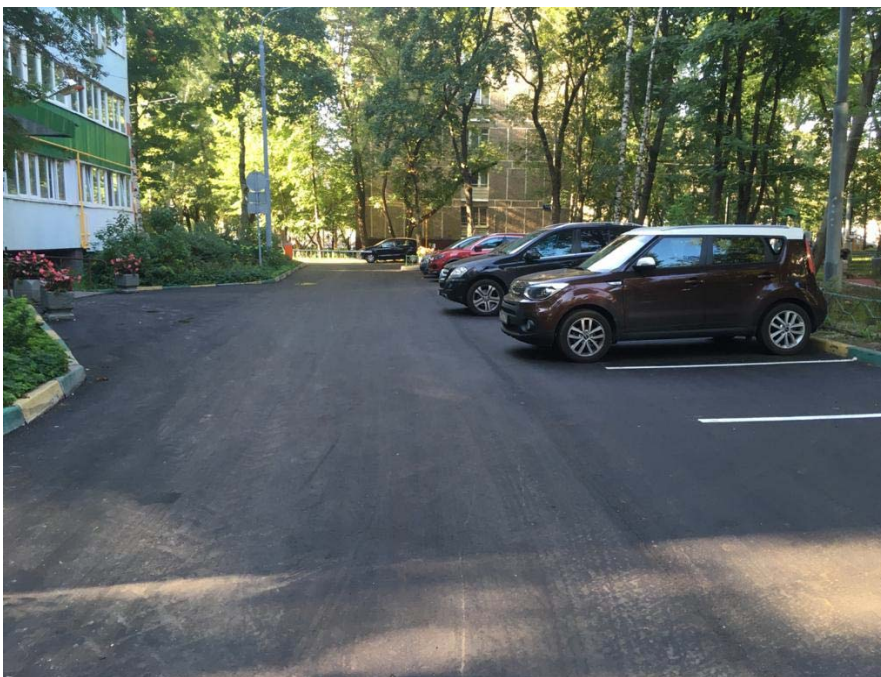
Будайский пр., дом 9 (Активный гражданин)



Ремонт асфальтобетонных покрытий «Большими картами» 2021

Всего отремонтировано 14 дворовых территорий, на общей площади 6500 м²,
на сумму 12 590 300,00 рублей:

- ремонт / устройство проезжей части — 11 739 м²;
- ремонт / устройство тротуаров — 1246 м²;
- ремонт / устройство парковочных пространств — 354 м²;
- ремонт / замена дорожного бортового камня — 1393 пог. м;



Будайская ул., дом 7



Малахитовая ул., дом 13, кор. 1



Ремонт асфальтобетонных покрытий «Большими картами» 2021

просп. Мира, дом 161



Докукина ул., дом 11, кор. 2



просп. Мира, дом 161



Кадомцева пр., дом 11, кор. 1



Ремонт асфальтобетонных покрытий «Большими картами» 2021

Будайская ул., дом 5



просп. Мира, дом 165



Докукина ул., дом 3, кор. 2

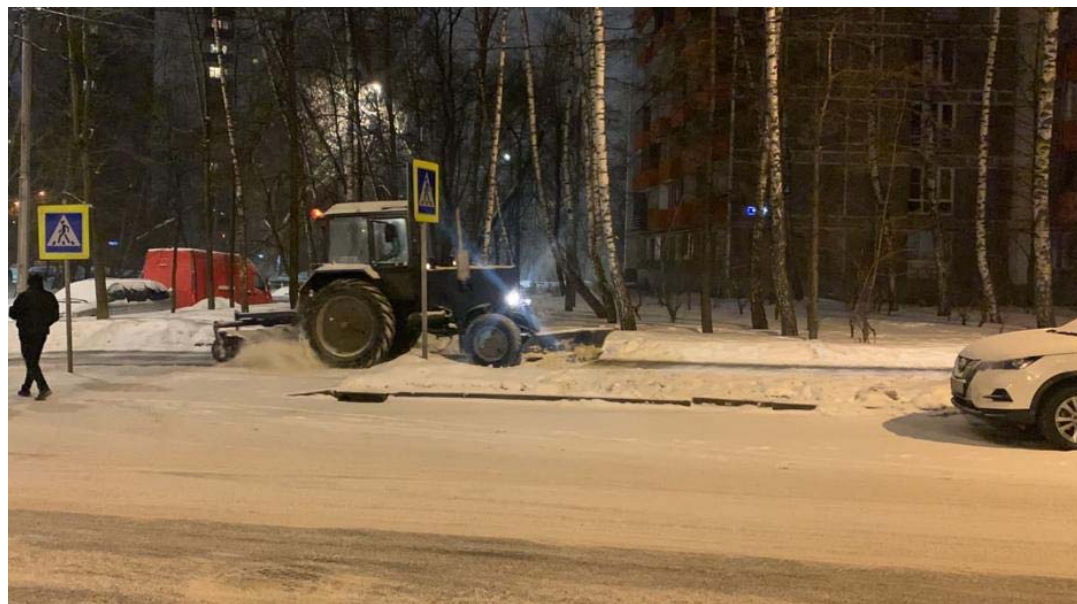


просп. Мира, дом 163, кор. 1



Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства

Обслуживается 28 объектов дорожного хозяйства, площадью 168,53 тыс. м²;





Работа по уходу за зелеными насаждениями района Ростокино. Цветочное оформление района Ростокино

Общая площадь цветников, расположенных на территории района, составляет 5 855,6 м² в том числе на дворовых территориях — 206,5 м².



Выполнено цветочное оформление цветочной рассадой цветников 20 шт. на объектах; высажено рассады в количестве 311 280 шт., из них:

- Луковичные 160 230 шт.;
- Летники 130 580 шт.;
- Многолетники 20 470 шт.





Программа КСОД в районе Ростокино

В рамках программы КСОДД 2020 года согласно государственного контракта № А45-20 от 25.11.2020 силами подрядной организации ООО «Транстройком», выполнены работы:

— благоустройство тротуара по ул. 1-ая Леонова.





Программа КСОД в районе Ростокино

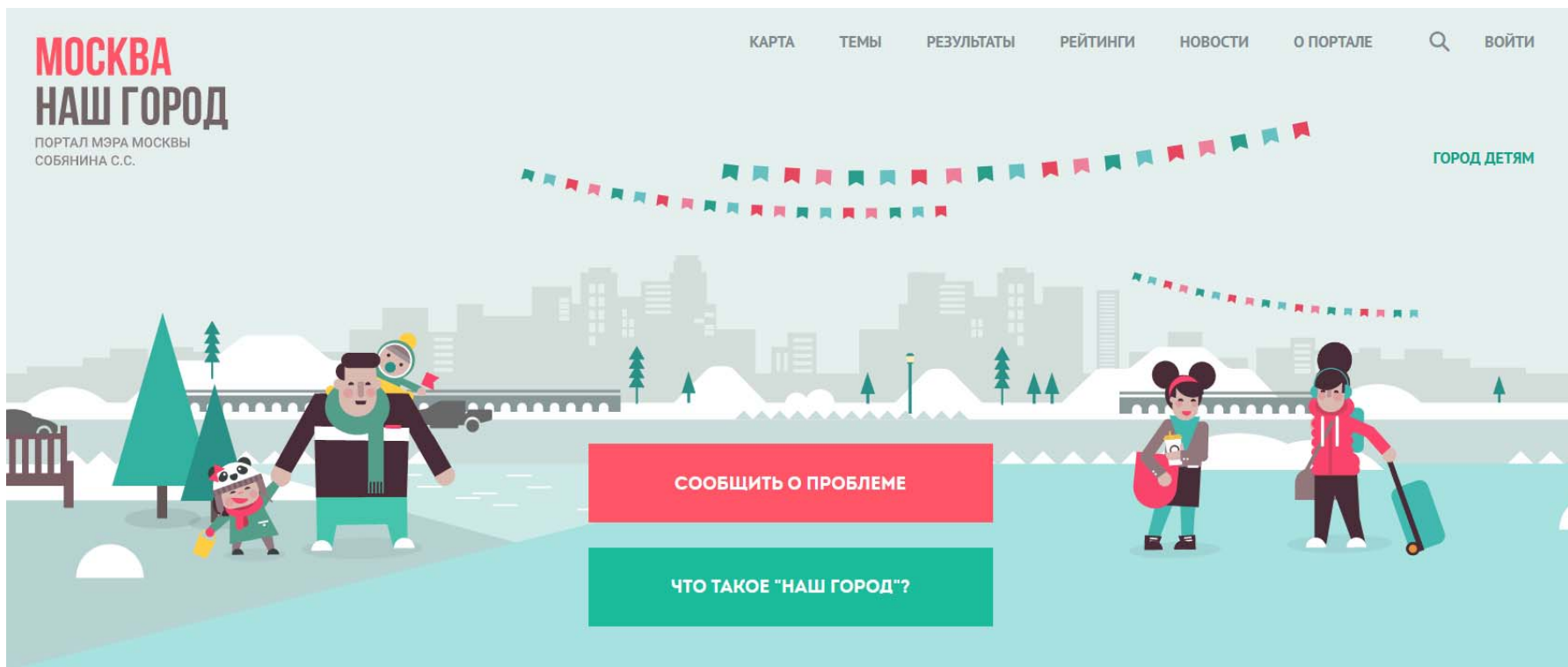
— благоустройство тротуара по ул. 1-ая Леонова.





Обращения, поступившие на портал «Москва. Наш город»

Дворовые территории	2592	Дороги	594
Многоквартирные дома	2534	Городская территория	7
Парки	215	Учреждения	4





Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов

В управлении было — **132 МКД**

На обслуживании — **5 домов ЖСК**

Общая площадь МКД — **553 559,2 м²**

1 дом отселен и выведен
из эксплуатации под снос
проспект Мира, 135А

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ



Государственное бюджетное учреждение
города Москвы

**«ЖИЛИЩНИК
РАЙОНА РОСТОКИНО»**

1 дом принят в управление
*Сельскохозяйственная
улица, 14, кор. 3*



Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов

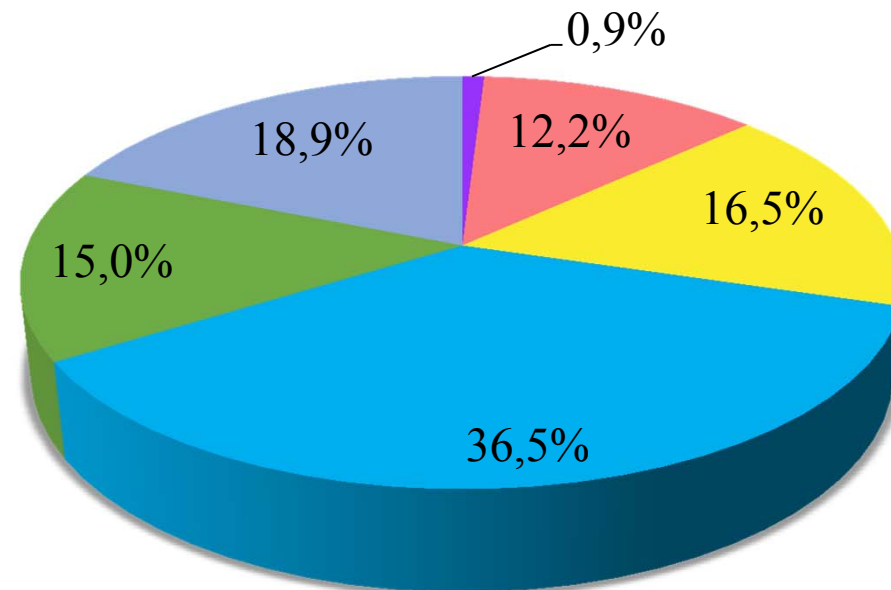
Объединенные диспетчерские службы

Поступило **24 695** заявок, из них:

№ 276 — ул. Сельскохозяйственная,
дом 14, корпус 2

№ 277 — ул. Малахитовая, дом 13,
корпус 1

977 заявок от
населения было
отработано
аварийной службой



- кровли 234
- лифты 3013
- отопление 4076
- сантехника 9008

- электрика 3703
- прочие 4661 (дератизация, мусоропровод, кодовые замки, плотницкие работы, освещение и др.)



Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов

Очистка скатных кровель от снега и сосулек



На техническом обслуживании учреждения 49 многоквартирных домов со скатными кровлями.



Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов

Выполнены работы по приведению в порядок 34 подъездов в 12 многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Ростокино».



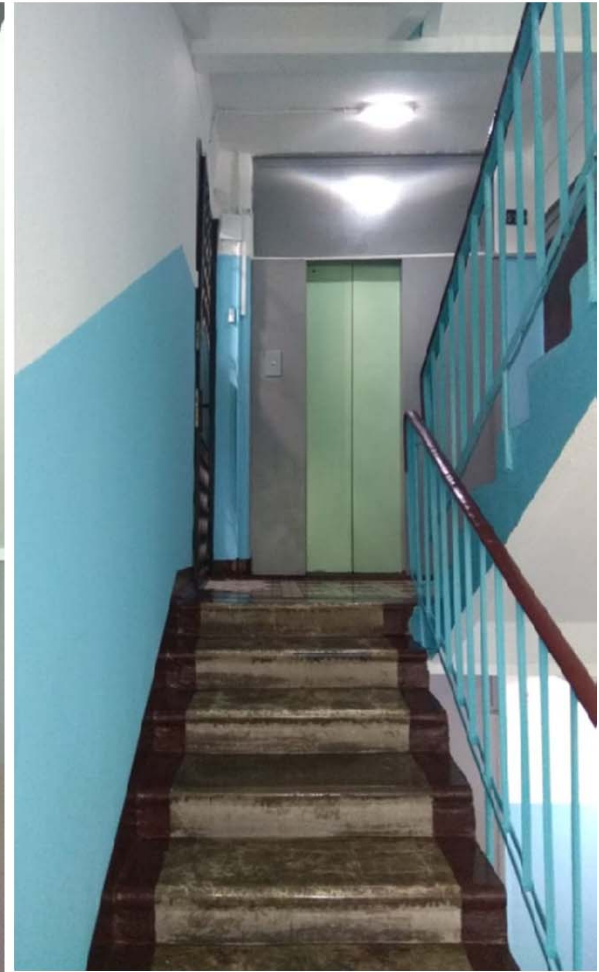


Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов





Техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов





Мероприятия по ресурсосбережению



**Произведены работы в
многоквартирных домах:**

Шайбировано систем ГВС — 72

**Регулировка элеваторных
узлов — 27**

**Установка светодиодных
светильников — 70**





Выборочный капитальный ремонт

В рамках Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в районе Ростокино были выполнены работы по ремонту 133 систем в 22 МКД.

Бажова ул. 16



Бажова ул. 20



Бажова ул. 3



Бажова ул. 7



Будайский пр. 4



Докукина ул. 11 с.1



Докукина ул. 11 с.2



Докукина ул. 3 к.1



Докукина ул. 7 к.1



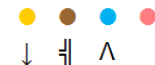
Кадомцева пр. 11 к.2



Малахитовая ул. 13 к.1



Малахитовая ул. 13 к.1



Малахитовая ул. 8 к.3



Мира просп. 131



Мира просп. 131 к.1



Мира просп. 131 к.2



Мира просп. 135



Мира просп. 185 к.2



Мира просп. 196



Мира просп. 200 к.2



Сельскохозяйственная ул. 22 к.1



Сельскохозяйственная ул. 19



- — Газоснабжение
- — Теплоснабжение (магистралаи)
- ◆ — Теплоснабжение (стояки)
- — Водоотведение (магистралаи)
- ◆ — Водоотведение (стояки)
- — Холодное водоснабжение (магистралаи)
- ◆ — Холодное водоснабжение (стояки)
- — Горячее водоснабжение (магистралаи)
- ◆ — Горячее водоснабжение (стояки)
- — Пожарный водопровод
- — Внутренний водосток
- ↓ — Электроснабжение
- ≡ — Мусоропровод
- ⋈ — Дымоудаление и противопожарная автоматика
- ∧ — Кровля
- — Подвал
- × — Места общего пользования
- — Фасад
- ▤ — Фасад (окна)



Выборочный капитальный ремонт





Выборочный капитальный ремонт

Выполнен ремонт двух защитных сооружений гражданской обороны.

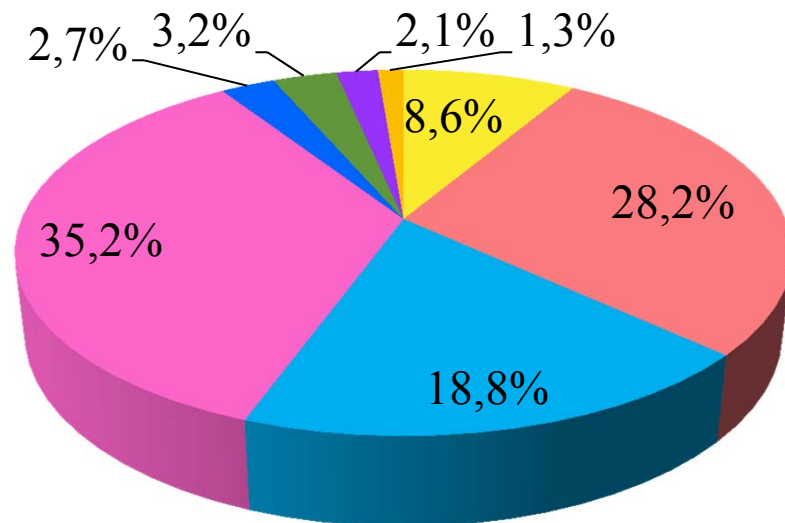




Работа с обращениями граждан и взаимодействие с жителями

В 2021 году в ГБУ «Жилищник района Ростокино» поступило 628 письменных обращения граждан, что на 10,3% меньше, чем в 2020 году. При этом поступило:

- 118 ед. на официальный сайт учреждения;
- 31 ед. через Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).



- 54 Благоустройство территорий
- 177 Содержание и текущий ремонт жилых помещений
- 118 Содержание и текущий ремонт общего имущества
- 221 Оплата жилищно-коммунальных услуг
- 17 Управление многоквартирным домом
- 20 Индивидуальное жилье
- 13 Капитальный ремонт
- 8 Иное



Работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги с физических лиц

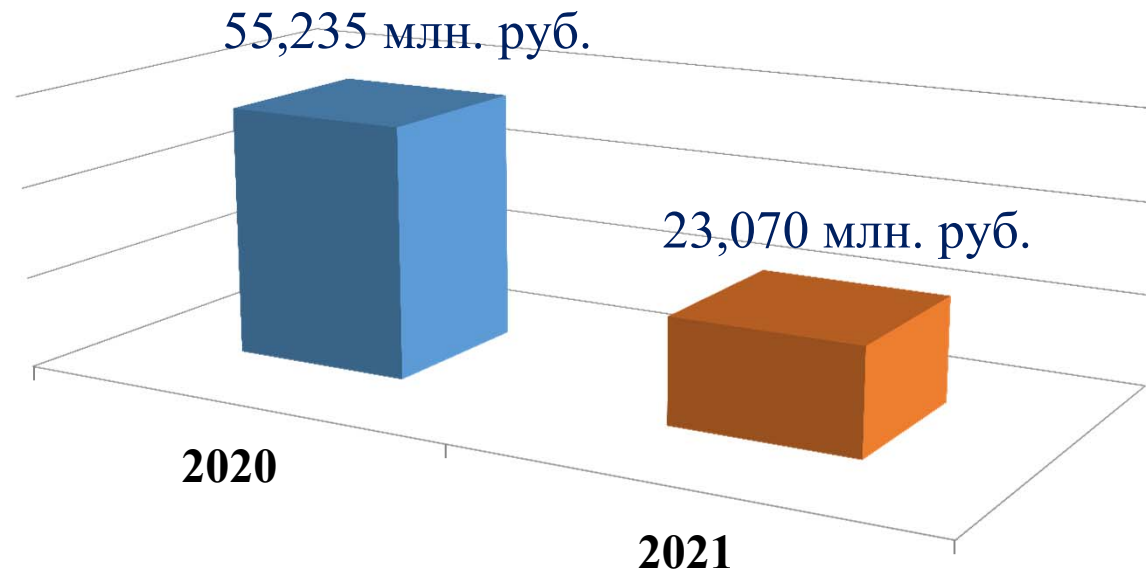
Учреждение работает с 13 194 финансово лицевыми счетами. В декабре 2020 года количество ФЛС с долгом было 1033 ед. На начало января 2022 года ФЛС с долгом стало 572 ед. Полученное уменьшение задолженности составляет 32,16 млн. руб.

110

постановлений вынесено
Останкинским ОСП о
запрете выезда за границу
должникам

54

соглашений заключено с
должниками о реструк-
туризации задолженности

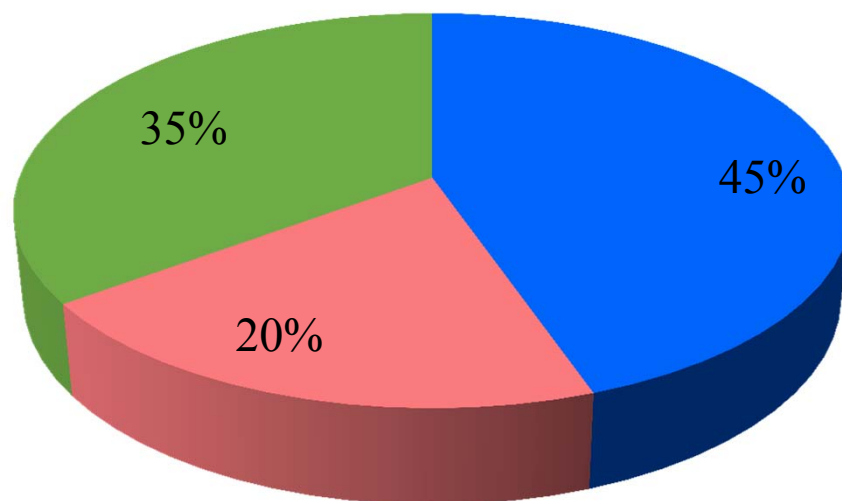


Регулярно осуществляются досудебные мероприятия: автодозвон, направление уведомлений, личный обход должников, заключение соглашений о реструктуризации. Ведется судебно-исковая работа и передаются исполнительные документы в службу судебных приставов и в банки на исполнение по взысканию задолженности.



Работа с кадрами

По состоянию на 31.12.2021 в ГБУ "Жилищник района Ростокино" работало 450 человек, из них:



- — 201 жители Москвы и Московской области
- — 91 другие регионы России
- — 158 иностранные граждане